



COMUNE DI FONDI
Provincia di Latina

ORDINANZA DEL SINDACO
COPIA

Numero 22 del 08-08-2025

OGGETTO: DIVIETO DI APERTURA AL PUBBLICO NELLA FASCIA ORARIA TRA LE ORE 21:00 E LE ORE 07:00 AGLI ESERCIZI DI VICINATO CON PREVALENTE ATTIVITÀ ALIMENTARE

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- Nel centro storico della Città di Fondi si è registrato, con crescente frequenza, un aumento delle situazioni di disturbo alla quiete pubblica e al normale svolgimento della vita cittadina, soprattutto durante le ore serali e notturne;
- Numerose segnalazioni da parte di residenti, associazioni di quartiere e organi di vigilanza evidenziano come tali disagi siano spesso legati alla presenza di esercizi commerciali a prevalente vocazione alimentare (minimarket, empori etnici, attività miste), aperti fino a tarda notte o in modalità continuativa;
- In tali esercizi, la vendita di bevande alcoliche e alimenti da asporto ha favorito fenomeni di aggregazione notturna, schiamazzi, bivacchi, abbandono di rifiuti su suolo pubblico e altre situazioni di degrado urbano, incompatibili con la vocazione residenziale e storica dell'area;

CONSIDERATO CHE:

- La zona del centro storico di Fondi costituisce un ambito di particolare interesse storico, architettonico, culturale e turistico, e necessita pertanto di misure specifiche di tutela e salvaguardia;
- La presenza di attività alimentari aperte durante la notte contribuisce ad alimentare comportamenti potenzialmente lesivi del decoro urbano e della sicurezza, con ripercussioni sulla vivibilità degli spazi comuni e sulla percezione di sicurezza dei cittadini;
- È volontà dell'Amministrazione Comunale attuare misure temporanee e sperimentali, di tipo preventivo e non repressivo, finalizzate a favorire un miglior equilibrio tra le esigenze commerciali, la vita sociale e il diritto al riposo e alla sicurezza dei residenti;

VISTI:

- l'articolo 50, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali), che attribuisce al Sindaco il potere di adottare ordinanze contingibili e urgenti in

materia di igiene, sanità e sicurezza urbana;

- l'articolo 54, comma 4 e comma 7, del medesimo decreto, che consente al Sindaco di intervenire per prevenire e contrastare situazioni che minacciano l'incolumità pubblica o la sicurezza urbana;
- la Legge 18 aprile 2017, n. 48, di conversione del Decreto-Legge 20 febbraio 2017, n. 14, recante "Disposizioni urgenti in materia di sicurezza delle città";
- la Legge 14 novembre 2017, n. 175, recante "Disposizioni in materia di sicurezza urbana e decoro delle città";
- il vigente Regolamento di Polizia Urbana del Comune di Fondi;

RITENUTO:

- di dover adottare un provvedimento temporaneo, a carattere contingibile e urgente, limitato al centro storico di Fondi, al fine di contenere le cause delle criticità sopra esposte e ristabilire condizioni adeguate di sicurezza, igiene e vivibilità;

ORDINA

A decorrere dalla data di pubblicazione della presente ordinanza e per 120gg successivi, nell'area del centro storico della Città di Fondi, definita dal perimetro comprendente:

Via XXIV Maggio, Corso Appio Claudio, Via Arnale Rosso, Via Roma, Piazza Duomo, Via Giuseppe Toniolo, Via della Libertà, e tutte le strade e piazze adiacenti e intercluse tra le suddette vie, è fatto divieto di apertura al pubblico, nella fascia oraria compresa tra le ore 21:00 e le ore 07:00 del giorno successivo, agli esercizi di vicinato con prevalente attività alimentare, ovvero:

- minimarket e negozi di generi alimentari;
- esercizi misti con vendita di bevande e alimenti confezionati;
- esercizi dotati di distributori automatici accessibili al pubblico 24h;
- rivendite alimentari non specializzate.
- che fatte salve le più gravi sanzioni disposte dalle leggi vigenti in materia, ai trasgressori che non si atterrano strettamente a quanto stabilito dal presente provvedimento si applicheranno le seguenti sanzioni:
 - La violazione delle disposizioni contenute nella presente ordinanza comporta una sanzione amministrativa pecuniaria compresa tra € 300,00 ed € 500,00, ai sensi dell'art. 7-bis del D.Lgs. 267/2000;
 - In caso di reiterazione delle infrazioni, potrà essere disposta la sospensione temporanea dell'attività fino a 5 (cinque) giorni consecutivi;

Si specifica che sono esclusi dall'applicazione della presente ordinanza:

1. Le attività di somministrazione di alimenti e bevande, regolarmente autorizzate ai sensi delle normative vigenti (es. bar, ristoranti, pizzerie);
2. Le farmacie e parafarmacie, limitatamente alla vendita di prodotti di loro specifica competenza;
3. Le strutture ricettive alberghiere ed extra-alberghiere, per la vendita riservata esclusivamente agli ospiti alloggiati.

DISPONE

Che la presente ordinanza:

- a) sia pubblicata sull'albo pretorio on-line del Comune di Fondi. Detta pubblicazione ai fini della conoscenza deve intendersi valida a tutti gli effetti di legge nei confronti dei soggetti e degli esercizi commerciali interessati dai prescritti divieti;
- b) sia massimamente resa nota anche mediante affissione in loco dai titolari di tutte le attività sopra citate;
- c) sia comunicata:
 - ✓ al Comando della Polizia Locale,
 - ✓ al Commissariato di P.S,
 - ✓ alla Tenenza dei Carabinieri,
 - ✓ alla Compagnia della Guardia di Finanza di Fondi incaricati della vigilanza,
 - ✓ alla Prefettura di Latina,
 - ✓ alla Questura di Latina,
 - ✓ al SUAP del Comune di Fondi ed agli organi d'informazione.

A norma dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241, si avverte che avverso la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni, ricorso presso il TAR di Latina, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 dalla data di pubblicazione dell'atto sull'albo on-line del Comune di Fondi.

Fondi, 08-08-2025

IL IL SINDACO
DOTT. BENIAMINO MASCHIETTO

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

THE MAYOR

WHEREAS:

In the historic center of the City of Fondi, there has been an increasingly frequent rise in situations that disturb public peace and the normal conduct of civic life, particularly during evening and nighttime hours;

Numerous reports from residents, neighborhood associations, and law enforcement agencies indicate that such disturbances are often linked to food-related commercial establishments (such as minimarkets, ethnic stores, and mixed retail outlets) that remain open late into the night or operate continuously;

In these establishments, the sale of alcoholic beverages and take-away food has fostered nighttime gatherings, noise, loitering, littering on public property, and other forms of urban degradation, which are incompatible with the residential and historical nature of the area;

CONSIDERING THAT:

The historic center of Fondi is an area of significant historical, architectural, cultural, and touristic interest, and therefore requires specific measures of protection and preservation;

The presence of food-related businesses open at night contributes to behaviors that may negatively affect urban decorum and public safety, impacting the livability of public spaces and residents' perception of safety;

It is the intent of the Municipal Administration to implement temporary and experimental, preventive (not repressive) measures aimed at fostering a better balance between commercial interests, social life, and the rights of residents to rest and security;

IN VIEW OF:

- Article 50, paragraph 7, of Legislative Decree No. 267 of August 18, 2000 (Consolidated Law on Local Authorities), granting the Mayor power to issue urgent and contingent ordinances concerning hygiene, health, and urban safety;
- Article 54, paragraphs 4 and 7, of the same decree, authorizing the Mayor to act to prevent and address threats to public safety and urban security;
- Law No. 48 of April 18, 2017, converting Decree-Law No. 14 of February 20, 2017, on "Urgent Measures on Urban Safety";
- Law No. 175 of November 14, 2017, on "Urban Security and City Decorum";
- The current Municipal Police Regulation of the City of Fondi;

DEEMED APPROPRIATE:

To issue a temporary, urgent, and contingent order limited to the historic center of Fondi, aimed at reducing the sources of the abovementioned issues and restoring acceptable conditions of safety, hygiene, and quality of life;

ORDERS

Effective from the date of publication of this ordinance and for a period of 120 days thereafter, within the historic center of Fondi—defined by the perimeter including:

Via XXIV Maggio, Corso Appio Claudio, Via Arnale Rosso, Via Roma, Piazza Duomo, Via Giuseppe Toniolo, Via della Libertà, and all adjacent and enclosed streets and squares between said roads—

it is prohibited for the following types of food-related retail establishments to open to the public between 9:00 PM and 7:00 AM the next day:

- Minimarkets and grocery stores;
- Mixed retail outlets selling packaged food and beverages;
- Establishments with 24-hour self-service vending machines accessible to the public;
- Unlicensed or general food retailers.

Violations of this ordinance will incur the following penalties:

- An administrative fine ranging from €300.00 to €500.00, pursuant to Article 7-bis of Legislative Decree 267/2000;
- In case of repeated violations, temporary suspension of business for up to five (5) consecutive days may be ordered.

EXCLUSIONS:

The following are exempt from the application of this ordinance:

- Food and beverage service businesses, duly authorized under current regulations (e.g., bars, restaurants, pizzerias);
- Pharmacies and parapharmacies, limited to the sale of products within their competence;
- Hotels and non-hotel accommodations, limited to sales exclusively for their guests.

IT IS FURTHER ORDERED THAT:

This ordinance:

- Be published on the Municipal Online Notice Board of the City of Fondi. Such publication shall be considered legally valid and binding for all affected individuals and businesses;
- Be visibly posted at the location by owners of the establishments concerned;
- Be communicated to:

- The Municipal Police Command,
- The State Police Department,
- The Carabinieri Station,
- The Guardia di Finanza (Fondi Division),
- The Prefecture of Latina,
- The Police Headquarters of Latina,
- The SUAP Office of the Municipality of Fondi, and
- Local media outlets.

LEGAL NOTICE:

Pursuant to Article 3, paragraph 4, of Law No. 241 of August 7, 1990, appeals may be lodged within 60 days from publication by filing a petition with the Regional Administrative Court (TAR) of Latina, or within 120 days by lodging an extraordinary appeal to the President of the Republic.

THE MAYOR
Dr. Beniamino Maschietto



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

फोंदी नगरपालिका

लातिना प्रांत

मेयर का आदेश

चूकि:

फोंदी के ऐतिहासिक शहर केंद्र में रति के समय सखिजनिक शांति और सखिजि नगरिक जीवन में व्यवधनि उत्पन्न करने वलि गतिविधियों में निरंतर वृद्धि देखी गई है;

निवसियों, पड़ोस संघों और निगरि जिंसियों द्वारा कई शिकयितें प्रणि हुई हैं, जिनमें यह बतखि गिय कि ये असुविधनि भ्रामतौर पर खलि और पेय पदखि बेचने वलि व्यवसखि (जैसे मिनीमखिट, जत्तीय दुकनि, मिश्रित बिक्री प्रतिष्ठनि) के कएा होती हैं, जो देर रति यजिगतिरिखुले रहते हैं;

इन दुकनि में शरखि और खलि पदखि की बिक्री ने रति के समय भीड़, शोर, सखिजनिक स्थनि पर कचरफेकने और अन्य अव्यवस्थित व्यवहरि को बढ़खि रियि, जो इस आवसिीय और ऐतिहासिक क्षेत्र की प्रकृति के अनुकूल नहीं हैं;

इसके अतिरिक्त:

फोंदी कऐतिहासिक केंद्र ऐतिहासिक, सखिकृतिक और पर्यटन की दृष्टि से कि महत्वपूर्ण क्षेत्र है, जिसे विशेष सुरक्षि की आवश्यकत है;

रति में खुले रहने वलि खलि व्यखरनगरिक सौंदर्य और सुरक्षि को प्रभखित करते हैं, जिससे नगरिकों के लि सखिजनिक स्थनि की रहने योग्य स्थिति और सुरक्षि भखिन पर नक रनििक प्रभखि पड़त है;

नगरपालिकि कऐदेश्य वणिज्यिक, सखिजिक और आवसिीय आवश्यकतों के बीच संतुलन को बढ़खि देने के लि अस्थिी, प्रखिगिक और गैर-दनििक उपखि को लणू करन है;

निम्नलिखित कनिूमें के अनुसरि

- अनुच्छेद 50, खं7, फिंकी-लॉ 267/2000 के अनुसरिमेयर को स्वच्छत, स्वसिीय और शहरी सुरक्षि संबंधित आपत्तिकलिीन और आकस्मिक आदेश जरि करने कअधिकर है;

- अनुच्छेद 54, खंड 4 और 7;

- 18 अप्रैल 2017 का कानून संख्या 48 (शहरी सुरक्षा पर आपातकालीन प्रावधान);

- 14 नवंबर 2017 का कानून संख्या 175 (शहरी सुंदरता पर प्रावधान);

- फोंदी का वर्तमान शहरी पुलिस विनियमन;

इसलिए निर्णय लिया गया है कि:

ऐतिहासिक शहर केंद्र में निम्नलिखित खाद्य व्यापार प्रतिष्ठानों को रात 9:00 बजे से सुबह 7:00 बजे तक जनता के लिए खुला रखने पर प्रतिबंध लगाया जाता है। यह आदेश इसके प्रकाशन की तारीख से लागू होगा और अगले 120 दिनों तक प्रभावी रहेगा।

जिन व्यापारों पर यह प्रतिबंध लागू होगा:

- मिनीमार्केट और सामान्य खाद्य विक्रेता;

- पक्की की गई खाद्य और पेय वस्तुओं की बिक्री करने वाली मिश्रित दुकानें;

- 24 घंटे जनता के लिए सुलभ वेंडिंग मशीनों वाले प्रतिष्ठान;

- गर्म विशेषीकृत खाद्य खुदरा विक्रेता;

उल्लंघन की स्थिति में:

- ₹300 से ₹500 तक का प्रशासनिक जुर्माना लगाया जाएगा;

- बार-बार उल्लंघन होने पर 5 (पांच) लगातार दिनों तक अस्थायी रूप से व्यापार बंद किया जा सकता है।

इस आदेश से निम्नलिखित को छूट प्राप्त है।

- लाइसेंस प्राप्त रेस्तरां, बार, पिज्जेरिया आदि;

- केवल अपने विशिष्ट उत्पादों की बिक्री तक सीमित फार्मेशियां और अर्ध-फार्मेशियां;

- होटल और गेस्ट हाउस, केवल अपने मेहमानों को बिक्री के लिए;

आदेश दिया जाता है कि:

यह आदेश:

- फोंदी नगरपालिका की ऑनलाइन नोटिस बोर्ड पर प्रकाशित किया जाए;

- संबंधित सभी व्यापार मालिक इसे अपने प्रतिष्ठान पर प्रमुखता से चिपकाएं;

- निम्नलिखित को इसकी प्रतियां भेजी जाएं:

- नगर पुलिस विभाग

- राज्य पुलिस

- काराबिनियरी

- गार्डिया डि फाइनान्ज़ा

- लातिना का प्रीफेक्चर

- लातिना पुलिस मुख्यालय

- SUAP कार्यालय और मीडिया एजेंसियां;

कानूनी सूचना:

इस आदेश के विरुद्ध, 60 दिनों के भीतर लातिना प्रशासनिक न्यायालय (TAR) में अपील दायर की जा सकती है, या 120 दिनों के भीतर राष्ट्रपति के पास विशेष अपील की जा सकती है।

मेयर

डॉ. बेनियामिनो मास्क्रएत्तो



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

میونسپلٹی آف فونڈی

صوبہ لیٹینا

میئر کا اعلامیہ

چونکہ:

فونڈی کے قدیم شہر کے مرکز میں ات کے اوقات میں عوامی سکون اور شہری زندگی کے معمولات میں خلل ڈالنے والی سرگرمیوں میں تیزی سے اضافہ دیکھا گیا ہے؛

ہائشیوں، محلہ کمیٹیوں، اور نگرانی کے اداروں کی جانب سے متعدد شکایات موصول ہوئی ہیں جن میں واضح کیا گیا ہے کہ یہ خلل اکثر ایسے کلبوں اور کی وجہ سے ہوتا ہے جو خود اک اور مشروبات فروخت کرتے ہیں (جیسے کہ منی ماکٹ، نسلی دکانیں، مخلوط اشیاء فروخت کرنے والے مراکز (اور ات گئے یا مسلسل کھلے ہتے ہیں؛

ایسے کلبوں میں شراب اور کھانے پینے کی اشیاء کی فروخت ات کے اوقات میں ہجوم، شور، عوامی مقامات پر فضلہ پھینکنے اور دیگر غیر موافق حرکات کا سبب بنی ہے، جو کہ اس ہائشی اور تباہی علاقے کی نوعیت کے خلاف ہیں؛

چونکہ مزید:

فونڈی کا قدیم مرکز تباہی، قافتی، اور سیاحتی لحاظ سے ایک اہم مقام ہے، جسے خاص تحفظ کی ضرورت ہے؛

خود اک سے متعلق سرگرمیاں جو ات کے اوقات میں کھلی ہتی ہیں، شہری خوبصورتی اور سیکورٹی کو متاثر کرتی ہیں، جس سے شہریوں کی زندگی اور ان کے تحفظ کے احساس پر منفی اثر پڑتا ہے؛

اقدامات اختیار کرے تاکہ تجلی، سماجی، (non-repressive) بلدیہ کا ادہ ہے کہ وہ وقتی، تجرباتی اور غیر تعزیری اور ہائشی ضروریات میں توازن پیدا کیا جا سکے؛

مندرجہ ذیل قوانین کی وشنی میں:

آئیکل 50، پیراگراف 7، فرمان قانون 267/2000 کے تحت میئر کو صحت و صفائی اور شہری تحفظ سے متعلق - فوئی اور ہنگامی اقدامات کا اختیار حاصل ہے؛

آئیکل 54، پیراگراف 4 و 7 -

قانون نمبر 48، 2017ء، و 18 اپریل 2017) شہری سیکیورٹی سے تعلق احکامات؛ -

قانون نمبر 175، 2017ء، و 14 نومبر 2017) شہری خوبصورتی سے تعلق احکامات؛ -

فونڈی کا وجودہ پوائس یگوشن؛ -

ہذا فیصلہ کیا جاتا ہے کہ

قدیم شہر کے مرکز میں، اشیائے خورد و نوش فروخت کرنے والے نذرانہ ذیل کے واپسوں پر پابندی عائد کی جاتی ہے کہ وہ 9 ات 9 جے سے 7 بجے تک عوام کے لیے کھلے نہ رہیں۔ اس حکم کا اطلاق آڈی کی اشاعت کی تاریخ سے لے کر اگلے 120 دن تک ہو گا۔

پابندی ج ذیل کے واپسوں پر لاگو ہو گی

نیو کیٹ او عمومی خورد و نوش؛ -

وہ دکانیں جہاں ندر پیک اشیاء اور شروعات فروخت ہوتے ہوں؛ -

نصب ہوں؛ (vending machines) ایسے کے واپسوں جن میں 24 گھنٹے خودکالا مشینیں -

غیر خصص یافتہ فوڈ شاپس؛ -

خلاف واپسوں کی واپسوں میں

یورو 300 سے 500 تک کا انتظامی جرمانہ عائد کیا جائے گا؛ -

خلاف واپسوں کی واپسوں پر پانچ (5 دنوں) تک عارضی نذرانہ ہی نافذ کی جا سکتی ہے؛ -

اس آڈی سے سنٹی بیس

اقاعدہ لائسنس یافتہ ہسٹو بیٹس، واپس، پیزیریا؛ -

فلاپسیا اور پیرا فلاپسیا (رف تعلقہ اشیاء کی فروخت کے حدود)؛ -

بوٹل اور گیسٹ ہاؤسز، رف ہمانوں کے لیے خصوصی خورد و نوش کے لیے؛ -

حکم دیا جاتا ہے کہ

یہ آڈی

فونڈی کی یونسپلٹی کی آن لائن نوٹس واپسوں پر شائع کیا جائے؛ -

مقام تعلقہ کے واپسوں کے کان اپنے مقام پر اس آڈی کو نمایاں طور پر چسپاں کریں؛ -

اس کی کاپیاں ج ذیل کو بھیجی جائیں -

لدیہ پوائس -

(Commissariato di P.S) یاستی پوائس -

کالا پیری -

گارڈیا دی فنانزا -

لیٹینا کی پریفیکچر -

لیٹینا پولیس ہیڈکوارٹر -

دفتر، اور میڈیا ادارے؛ SUAP -

قانونی اطلاع

میں اپیل دائر کی جا سکتی ہے، یا 120 دن کے اندر صدر (TAR Latina) اس آرڈر کے خلاف، 60 دن کے اندر عدالت مملکت کو خصوصی اپیل کی جا سکتی ہے۔

میئر

ڈاکٹر بینیامینو ماسکینٹو